

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Молодости, 44

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Молодости, 44
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1988 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 11% (05.09.2003 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 9 этажей
11. Наличие подвала. 674 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 108 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 5759,60 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 1346,3 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 672,3 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 672,3 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь			
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		кирпич		
		Внутренние стены:		
		кирпич		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия			
6	Крыша, кровля	1128,5; рулонная		
7	Полы			
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя			
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			

10.1	Электроснабжение	1 Щитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение			
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
Иное				
11	Мусоропровод	Есть		
12	Лифт	Есть		
13	Вентиляция	Есть		
14	(Другое)			

3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	323 379,02	
2	Начислено всего	1 714 010,76	
	в т.ч.текущий ремонт	85 497,60	
3	Оплачено жителями всего	1 516 409,49	
	в т.ч.текущий ремонт	64 306,16	
4	Задолженность на конец отчётного года	520 980,29	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	1 655 742,26	
6	Остаток на конец отчётного года («-» -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	58 268,50	
7	Финансовый результат	-462 711,79	
8	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2026 г.	728 383,50	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) («-» - перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	545 451,48	545 451,48	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	120 981,00	120 981,00	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	246 052,31	246 052,31	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	202 268,71	202 268,71	0,00
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	12 904,64	12 904,64	0,00
1.6	Дератизация, дезинфекция	5 588,17	5 588,17	0,00
1.7	Обслуживание мусоропроводов	184 582,44	184 582,44	0,00
1.8	Обслуживание лифтов	162 748,25	162 748,25	0,00
	Итого:	1 480 577,00	1 480 577,00	0,00
1.9	Расходы на управление	148 057,70	148 057,70	0,00
	Итого:	1 628 634,70	1 628 634,70	0,00

Текущий ремонт	85 497,60	27 107,56	58 390,04
Итого:	1 714 132,30	1 655 742,26	58 390,04

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

Экономист

М.П.

Дата 16.02 2026 г.



[Handwritten signature]

(подпись)

А.В. Яблонских

(фамилия, имя, отчество)

[Handwritten signature]

(подпись)

Л.П. Ветошкина

(фамилия, имя, отчество)